

ДОГОВІР № _____

про надання послуг з користування житлових приміщень

м. Львів

від «19» лютого 2018 року

Ми, що підписалися нижче, уповноважений орган - власник багатоквартирних будинків ЛКП «Магістральне» надалі «Власник» в особі директора Спринь Юрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Дніпропетровський національний університет залізничного транспорту імені академіка В.Лазаряна, надалі «Користувач» в особі ректора Пшінька Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Власник» надає «Користувачу» в користування житлові приміщення №66-75 в житловому будинку № 57 на вул. В.Великого загальною площею 680,1 кв. м. для використання під гуртожиток.

1.2. Розмір щомісячної плати за надані послуги встановлюється в межах тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених рішенням Львівської міської ради №174 від 10.03.2017 р. без врахування послуг з проведення поточного ремонту та прибирання сходових клітинок і складає (прописом) одна грн. 62 коп за 1 кв м. загальної площі приміщення.

1.3. Розмір щомісячної плати за надані послуги складається з базового тарифу та вартості додаткових послуг вивезення і захоронення твердих побутових відходів.

1.4. На дату заключення договору базовий тариф становить 1,62 грн (одна грн. 62 коп.). Розмір місячного нарахування становить $1,62 \text{ грн} \times 680,1 = 1101,76 \text{ грн}$ (одна тисяча сто одна грн. 76 коп.).

1.5. Вартість додаткових послуг визначається відповідно до виставлених рахунків обслуговуючими організаціями і може змінюватись щомісячно залежно від фактичних обсягів виконаних послуг.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. «Власник» зобов'язаний:

- забезпечувати вчасне та якісне надання послуг з утримання будинку;
- надавати «Користувачу» необхідну інформацію про перелік складових послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, тощо;
- розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги «Користувача» і у разі необхідності проводити перерахунок орендної плати;
- своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення недоліків в обслуговуванні житлових приміщень, що надаються в оренду, які виникли з його вини;
- своєчасно повідомляти «Користувача» про зміну вартості утримання будинку (житлових приміщень) та прибудинкової території.

2.2. «Власник» має право:

- вимагати від користувача своєчасної оплати за надані послуги та у разі виникнення заборгованості більше одного місяця припинити надання послуг до подальшого рішення щодо надання послуг та стягнення боргу;

- вимагати дотримання вимог експлуатації житлових приміщень та прибудинкової території, санітарно-гігієнічних вимог та протипожежних правил та інших нормативно - правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- вимагати доступу, в тому числі несанкціонованого в приміщення, які надаються, для ліквідації аварійних ситуацій та усунення несправності санітарно - технічного та інженерного обладнання, для проведення технічного і профілактичного оглядів в присутності «Користувача»;
- вимагати від «Користувача» своєчасного проведення робіт щодо усунення виявлених недоліків, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з вини «Користувача», або вимагати від нього у встановленому чинним законодавством порядку відшкодування вартості цих робіт;
- «Власник» не несе відповідальності за майнові збитки «Користувача», які настали внаслідок аварійних ситуацій.

2.3. «Користувач» зобов'язаний :

- оплачувати послуги у встановлені договором строки;
- своєчасно інформувати «Власника» про виявлення недоліків в інженерних мережах та конструктивних елементах;
- дотримуватися правил пожежної, газової, електричної безпеки та санітарних норм утримання житлових приміщень;
- забезпечувати безперешкодний доступ до мережі інженерних систем представників «Власника» за наявності в нього відповідного посвідчення;
- своєчасно вживати заходи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з орендою житла, що виникли з власної вини;
- не допускати проведення капітального ремонту, переобладнання та прилаштування орендованого житла для своїх потреб без дозволу «Власника».

2.4. «Користувач» має право:

- на своєчасне та якісне отримання послуг передбачених цим договором;
- на відшкодування збитків, заподіяних «Власником» його майну внаслідок незадовільного санітарного утримання території або неналежного надання послуг.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сторони в порядку ст.631 Цивільного кодексу України домовились, що умови цього договору застосовуються до правовідносин щодо вчасного забезпечення та якісного надання послуг з утримання будинку, які виникли між сторонами цього договору з 01.03.2018 року.

3.2. «Власник» до 15 числа місяця, наступного за звітним, надає «Користувачу» рахунок на оплату послуг, який має бути сплачений «Користувачем» до 30 числа місяця, наступного за звітним шляхом перерахунку зазначених коштів на розрахунковий рахунок «Власника».

3.3. Сума оплати робіт може бути змінена в сторону збільшення або зменшення в разі внесення змін до обсягу і складу робіт.

3.4. У разі закінчення терміну дії договору або його дострокового припинення плата за послуги сплачується на день фактичної здачі приміщення відповідно до Акту прийому-передачі.

4. ТЕРМІН ТА УМОВИ ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Умови цього договору підлягають виконанню протягом всього терміну його дії.

4.2. Зміни до договору можуть мати місце за погодженням сторін. В односторонньому порядку зміни здійснюються лише у разі зміни вартості щомісячної плати за надані послуги у випадках, передбачених чинним законодавством та рішеннями органів місцевого

- 4.3. За порушення умов договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 4.4. Термін дії договору встановлений з 01 березня 2018 року до 31 грудня 2018 року. У разі відсутності письмових застережень з обох сторін протягом 15 днів до закінчення терміну його дії, договір автоматично пролонгується на наступний рік.
- 4.5. Дія договору припиняється внаслідок банкрутства «Користувача», за згодою сторін та у інших випадках, передбачених чинним законодавством.
- 4.6. Усі суперечки, що виникають з приводу цього договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди сторонами - у встановленому законом порядку у судових органах.
- 4.7. Взаємовідносини сторін, непередбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України.
- 4.8. Даний договір укладено в двох примірниках, один з яких зберігається у «Власника», а другий - у «Користувача».

5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«Власник»
 ЛКП «Магістральне»
 79060, м. Львів, вул. Наукова, 32а
 ФЛ ОУ АТ «Ощадбанк»
 МФО 325796
 ЄДРПОУ 20806797
 р/р 26005302204606

«Користувач»
 Дніпропетровський національний
 університет залізничного
 транспорту імені акад. В.Лазаряна (ДНУЗТ)
 Фактична адреса:
 м. Дніпро, вул.В. Лазаряна, 2
 Р/р 25225217001363,
 в ДКСУ у м.Київ
 МФО 820172
 ЄДРПОУ 01116120
 Індивід.подат.номер 011161204633
 Номер свідоцтва 220317069

Директор



Ю.М. Спринь

Ректор



О.М. Пшінько

МП

НЗГ *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

ДК 7233200-4
 Пашири у сфері
 міжбанківського експрес-век

Шикає В.Ф

Тайнос М.В.